



ОБЪЕКТЫ НА ОСНОВЕ
МЕТАЛЛОКАРКАСА

МОСКВА 2020

Содержание

О Компании.....	2
Применение металлокаркаса.....	3
Пять преимуществ металлокаркаса.....	4
Свободное внутреннее пространство.....	5
Группа компаний «Ферро-Строй» в цифрах.....	6
Сводная таблица основных характеристик.....	7
Реализованные объекты.....	8
Проектируемые объекты.....	15

О Компании

Группа компаний «Ферро–Строй» успешно работает на российском рынке недвижимости с 2002 года. За этот период было реализовано порядка 20 проектов строительства жилой и коммерческой недвижимости, а так же социально–значимых объектов.

В состав Группы входит собственный технический заказчик, проектировщик и подрядные организации, выполняющие работы в рамках нескольких проектов Группы, расположенных в Москве и Московской области общей площадью около миллиона квадратных метров, а также на прочих объектах для сторонних заказчиков.

Залогом успешной работы Группы компаний «Ферро–Строй» является штат квалифицированных сотрудников, имеющих многолетний опыт работы в отрасли, и собственная проектная группа.

Успешное реноме Группы и наработанные связи с профессиональными участниками рынка, муниципальными и государственными органами, позволяют находить пути реализации проектов любой сложности и стадии развития.

Применение металлокаркаса

при строительстве
многоуровневых парковок

Оптимальное соотношение цена/качество

Имея удельный показатель 24 м² на 1 машиноместо и легкий металлокаркас, нам удалось создать идеальный паркинг из металлоконструкций по приемлемой цене.

Всесезонность строительства

Металлокаркас на основе прокатной балки «ЕВРАЗ» с болтовыми соединениями и использование легких теплых контуров, позволяет вести строительство парковок в любое время года.

Минимальные сроки проектирования и строительства

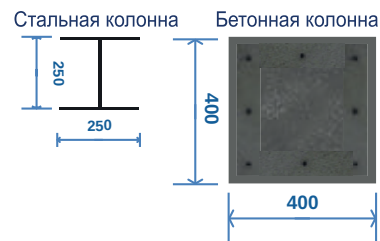
Многолетний опыт команды «Ферро-Строй» позволяет выполнять проектирование паркинга из металлокаркаса за 1–2 месяца, а строительно-монтажные работы осуществлять за 6 месяцев.

Комфортная парковка

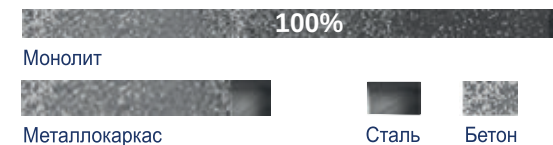
Отсутствие колонн внутри многоуровневого паркинга и широкие ramпы позволяют не только делать размещение транспорта максимально эффективно, но и обеспечивает высокий уровень комфорта и безопасности.

Пять преимуществ металлокаркаса

1. Уменьшение сечений несущих конструкций



2. Снижение веса здания. Легкие фундаменты



4. Быстрый монтаж металлоконструкций на объекте с использованием болтовых соединений



3. Заводская точность изготовления металлоконструкций



5. Удобство использования. Пространство, свободное от внутренних колонн

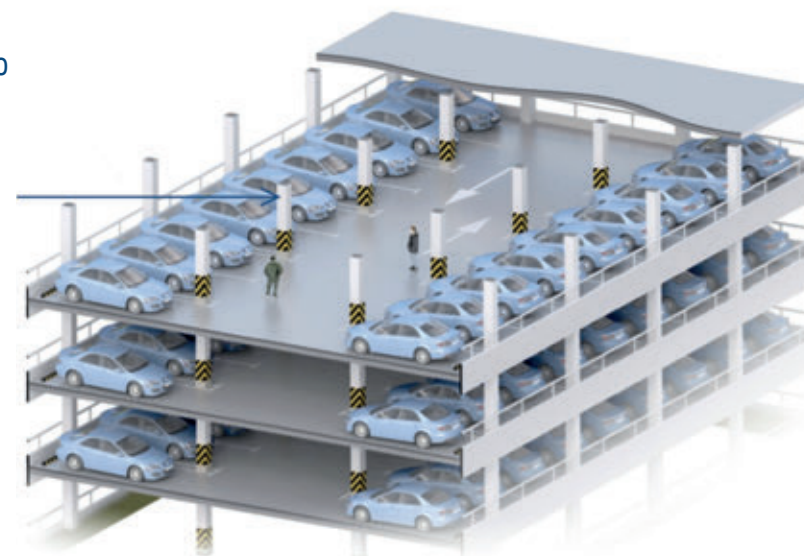


Свободное внутреннее пространство

Бетонный паркинг

Колонны, расположенные внутри бетонного паркинга, сокращают внутреннее пространство и затрудняют парковку

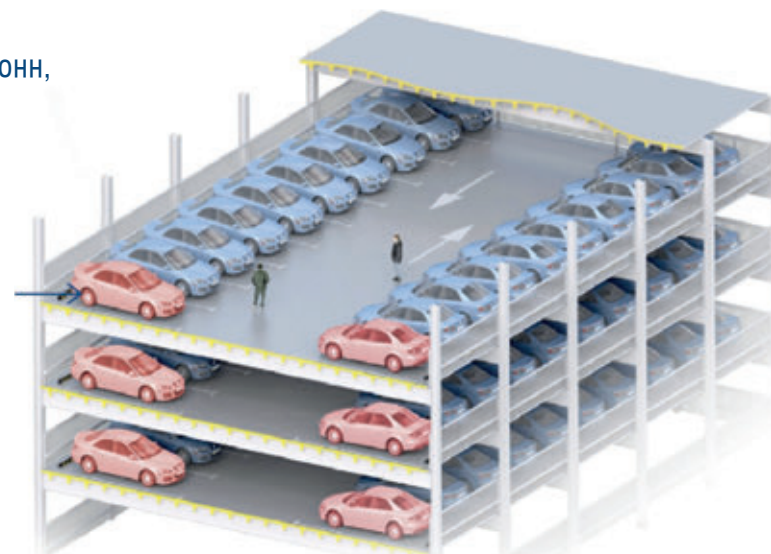
Приведенная площадь паркинга
(включая проезды и пр.)
32м² на 1 машиноместо.



Паркинг на металлокаркасе

В пространстве, свободном от внутренних колонн, появляются дополнительные машиноместа.

Приведенная площадь паркинга
(включая проезды и пр.)
26м² на 1 машиноместо.



ГК «Ферро–Строй» в цифрах

За период 2017-2019 гг. группой компаний «Ферро–Строй»:

Запроектировано

22 многоярусных паркинга на **12 000** машиномест,
общей площадью **330 000 м²**

Прочих объектов жилой, коммерческой и
социальной недвижимости, общей площадью **140 000 м²**

Изготовленно

8 000 т. металлоконструкций

Построено

С применением несущего металлокаркаса:

5 многоярусных паркингов на **2 100** машиномест,
общей площадью **57 000 м²**

Штат

компаниям сосотояет около **100** человек

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОТКРЫТЫХ ПАРКИНГОВ С НАКЛОННЫМИ ПЕРЕКРЫТИЯМИ

Этажность → Габариты паркинга ↓	Паркинги до 300 м/мест						Паркинги до 500 м/мест						Паркинги до 1000 м/мест					
	Радиус СЗЗ= 35 м, возможно сокращение СЗЗ до 25м						Радиус СЗЗ=50м, возможно сокращение СЗЗ до 35м						Радиус СЗЗ= 50 м					
	2		3		4		5		6		7		8		9			
35,4 x 50,7	119	53,8 x 65,7	189	53,8 x 65,7	259	53,8 x 65,7	329	53,8 x 65,7	399	53,8 x 65,7	469	53,8 x 65,7	539	53,8 x 65,7	609	53,8 x 65,7		
	25,3	105,4 x 120,7	24,9	105,4 x 120,7	24,7	105,4 x 120,7	24,5	135,4 x 150,7	24,4	135,4 x 150,7	24,4	135,4 x 150,7	24,4	135,4 x 150,7	24,3	135,4 x 150,7		
35,4 x 55,7	135	53,8 x 70,7	213	53,8 x 70,7	291	53,8 x 70,7	369	53,8 x 70,7	447	53,8 x 70,7	525	53,8 x 70,7	603	53,8 x 70,7	681	53,8 x 70,7		
	25,4	105,4 x 125,7	24,8	105,4 x 125,7	24,6	105,4 x 125,7	24,4	135,4 x 155,7	24,3	135,4 x 155,7	24,2	135,4 x 155,7	24,2	135,4 x 155,7	24,2	135,4 x 155,7		
35,4 x 60,7	151	53,8 x 75,7	237	53,8 x 75,7	323	53,8 x 75,7	409	53,8 x 75,7	495	53,8 x 75,7	581	53,8 x 75,7	667	53,8 x 75,7	753	53,8 x 75,7		
	25,0	105,4 x 130,7	24,5	105,4 x 130,7	24,3	105,4 x 160,7	24,2	105,4 x 160,7	24,1	105,4 x 160,7	24,0	105,4 x 160,7	24,0	105,4 x 160,7	23,9	105,4 x 160,7		
35,4 x 65,7	167	53,8 x 80,7	261	53,8 x 80,7	355	53,8 x 80,7	449	53,8 x 80,7	543	53,8 x 80,7	637	53,8 x 80,7	731	53,8 x 80,7	825	53,8 x 80,7		
	24,7	105,4 x 135,7	24,3	105,4 x 135,7	24,1	105,4 x 165,7	24,0	105,4 x 165,7	23,9	105,4 x 165,7	23,8	105,4 x 165,7	23,8	105,4 x 165,7	23,8	105,4 x 165,7		
35,4 x 70,7	183	53,8 x 85,7	285	53,8 x 85,7	387	53,8 x 85,7	489	53,8 x 85,7	591	53,8 x 85,7	693	53,8 x 85,7	795	53,8 x 85,7	897	53,8 x 85,7		
	24,5	105,4 x 140,7	24,1	105,4 x 140,7	23,9	135,4 x 170,7	23,8	135,4 x 170,7	23,7	135,4 x 170,7	23,7	135,4 x 170,7	23,6	135,4 x 170,7	23,6	135,4 x 170,7		
35,4 x 75,7	199	53,8 x 90,7	309	53,8 x 90,7	419	53,8 x 90,7	529	53,8 x 90,7	639	53,8 x 90,7	749	53,8 x 90,7	859	53,8 x 90,7	969	53,8 x 90,7		
	24,3	105,4 x 145,7	23,9	105,4 x 145,7	23,7	105,4 x 175,7	23,6	105,4 x 175,7	23,6	105,4 x 175,7	23,5	105,4 x 175,7	23,5	105,4 x 175,7	23,5	105,4 x 175,7		
35,4 x 80,7	215	53,8 x 95,7	333	53,8 x 95,7	451	53,8 x 95,7	569	53,8 x 95,7	687	53,8 x 95,7	805	53,8 x 95,7	923	53,8 x 95,7	1041*	53,8 x 95,7		
	24,1	105,4 x 150,7	23,8	105,4 x 180,7	23,6	105,4 x 180,7	23,5	105,4 x 180,7	23,5	105,4 x 180,7	23,4	105,4 x 180,7	23,4	105,4 x 180,7	23,4	105,4 x 180,7		
35,4 x 85,7	231	53,8 x 100,7	357	53,8 x 100,7	483	53,8 x 100,7	609	53,8 x 100,7	735	53,8 x 100,7	861	53,8 x 100,7	987	53,8 x 100,7				
	23,9	105,4 x 155,7	23,6	105,4 x 185,7	23,5	105,4 x 185,7	23,4	105,4 x 185,7	23,4	105,4 x 185,7	23,3	105,4 x 185,7	23,3	105,4 x 185,7				
35,4 x 90,7	247	53,8 x 105,7	381	53,8 x 105,7	515	53,8 x 105,7	649	53,8 x 105,7	783	53,8 x 105,7	917	53,8 x 105,7	1051*	53,8 x 105,7				
	23,8	105,4 x 160,7	23,5	105,4 x 190,7	23,4	105,4 x 190,7	23,3	105,4 x 190,7	23,3	105,4 x 190,7	23,2	105,4 x 190,7	23,2	105,4 x 190,7				
35,4 x 95,7	263	53,8 x 110,7	405	53,8 x 110,7	547	53,8 x 110,7	689	53,8 x 110,7	831	53,8 x 110,7	973	53,8 x 110,7	Габариты стандарт м/места					
	23,7	105,4 x 165,7	23,4	105,4 x 195,7	23,3	105,4 x 195,7	23,2	105,4 x 195,7	23,2	105,4 x 195,7	23,2	105,4 x 195,7						
35,4 x 100,7	279	53,8 x 115,7	429	53,8 x 115,7	579	53,8 x 115,7	729	53,8 x 115,7	879	53,8 x 115,7	1029*	53,8 x 115,7						
	23,6	105,4 x 170,7	23,3	105,4 x 200,7	23,2	105,4 x 200,7	23,2	105,4 x 200,7	23,1	105,4 x 200,7	23,1	105,4 x 200,7						
35,4 x 105,7	295	53,8 x 120,7	453	53,8 x 120,7	611	53,8 x 120,7	769	53,8 x 120,7	927	53,8 x 120,7	1085*	53,8 x 120,7						
	23,5	105,4 x 175,7	23,3	105,4 x 205,7	23,2	105,4 x 205,7	23,1	105,4 x 205,7	23,1	105,4 x 205,7	23,0	105,4 x 205,7						



ПРИМЕЧАНИЯ:

- Ширина любого паркинга - 35,4 м.
 - Ширина участка для любого паркинга - 53,8 м (включая круговой пожарный проезд)
 - Паркинги, отмеченные "*" состоят из двух независимых частей - части 1-го этажа и высотной части, каждая из которых не превышает 1000 м/мест.
 - Паркинги, вместимостью более 1000 м/мест, формируются путем блокировки представленных.
 - Расчет количества м/мест проведен исходя из нормативных габаритов м/места 2,5 x 5,3 м без учета выделения мест для МГН.
 - Границы СЗЗ могут быть уменьшены после разработки и согласования проекта сокращения СЗЗ, выполняемого на основании расчета рассеивания выбросов.
- Для паркингов до 300 м/мест радиус СЗЗ уменьшается с 35 до 25 м, для паркингов емкостью 300-500 м/м - с 50 до 35 м. Сокращение СЗЗ не противоречит требованиям соблюдения противопожарного разрыва между зданиями, максимальное значение которого составляет 15 м.

Вместимость, м/м → **285** 53,8 x 85,7 ← Габариты участка, включая круговой пожарный проезд, м
Удельная площадь, м² на 1 м/м → 24,1 105,4 x 140,7 ← Границы санитарно-защитной зоны, м



Реализованные объекты

Гаражный комплекс в составе проекта комплексной жилой застройки ЖК «Ривер Парк».....	9
Офисно-деловой центр в составе проекта комплексной жилой застройки ЖК «Ривер Парк».....	10
Многоуровневая парковка ЖК «Измайловский лес».....	111
Многоуровневая парковка ЖК Город-парк «Первый Московский».....	12
Многоуровневая парковка ЖК «Полярная 25».....	13
Спортивная детско-юношеская школа ЖК «Ярославский».....	14

Гаражный комплекс

ЖК «Ривер Парк»

Адрес:	Москва, ул. Коломенская, ЖК «Ривер-Парк»
Заказчик:	ООО «Речников-Инвест»
Количество м/мест:	Корпус 1 — 530 м/мест Корпус 2 — 638 м/мест
Общая площадь:	Корпус 1 — 14 650 м ² Корпус 2 — 19 270 м ²
Приведенная площадь:	Корпус 1 — 27,6 м ² /мм Корпус 2 — 29,4 м ² /мм
Этажность:	6 этажей
Стадия:	Строительство завершено Объект сдан в эксплуатацию



Офисно-деловой центр

ЖК «Ривер Парк»

Адрес: Москва, ул. Коломенская,
ЖК «Ривер-Парк»

Заказчик: ООО «Речников-Инвест»

Общая площадь: 27000 м²

Этажность: 18 этажей

Стадия: Строительство завершено
Объект сдан в эксплуатацию



Многоуровневая парковка

ЖК «Измайловский лес»

Адрес: Московская обл., г. Балашиха,
16-й километр автодороги М7

Заказчик: ГК «ПИК»

Количество м/мест: 300 м/мест

Общая площадь: 8420 м²

Приведенная площадь: 28 м²/мм

Этажность: 5 этажей

Стадия: Строительство завершено
Объект сдан в эксплуатацию



Многоуровневая парковка

ЖК Город-парк «Первый Московский»

Адрес: Москва, НАО, г. Московский
Третий мкр., Кв.1

Заказчик: ГК «АБСОЛЮТ»

Количество м/мест: 300 м/мест

Общая площадь: 8050 м²

Приведенная площадь: 26,8 м²/мм

Этажность: 5 этажей

Стадия: Строительство завершено



Многоуровневая парковка

ЖК «Полярная, 25»

Адрес: Москва, ул. Полярная, вл. 25

Заказчик: ГК «ПИК»

Количество м/мест: 300 м/мест

Общая площадь: 8420 м²

Приведенная площадь: 28 м²/мм

Этажность: 5 этажей

Стадия: Ведется строительство



Спортивная детско-юношеская школа

ЖК «Ярославский»

Адрес: Московская обл., г. Мытищи,
мкр. 16

Заказчик: ГК «ПИК»

Общая площадь: 3990 м²

Этажность: 2 надземных и один
подземный этаж

Стадия: Ведется строительство



Проектируемые объекты

Перехватывающая многоуровневая парковка ТПУ «Ховрино».....	16
Многоуровневая парковка ЖК «Люблинский парк».....	17
Многоуровневая парковка Аэропорт «Внуково».....	18
Многоуровневая парковка ЖК «Ильменский».....	19
Многоуровневая парковка с торговыми помещениями ЖК «LIFE – Варшавская».....	20

Перехватывающая многоуровневая парковка

ТПУ «Ховрино»

Адрес: Москва, САО, район Ховрино,
ул. Дыбенко

Заказчик: ООО «Азимут-Гео»

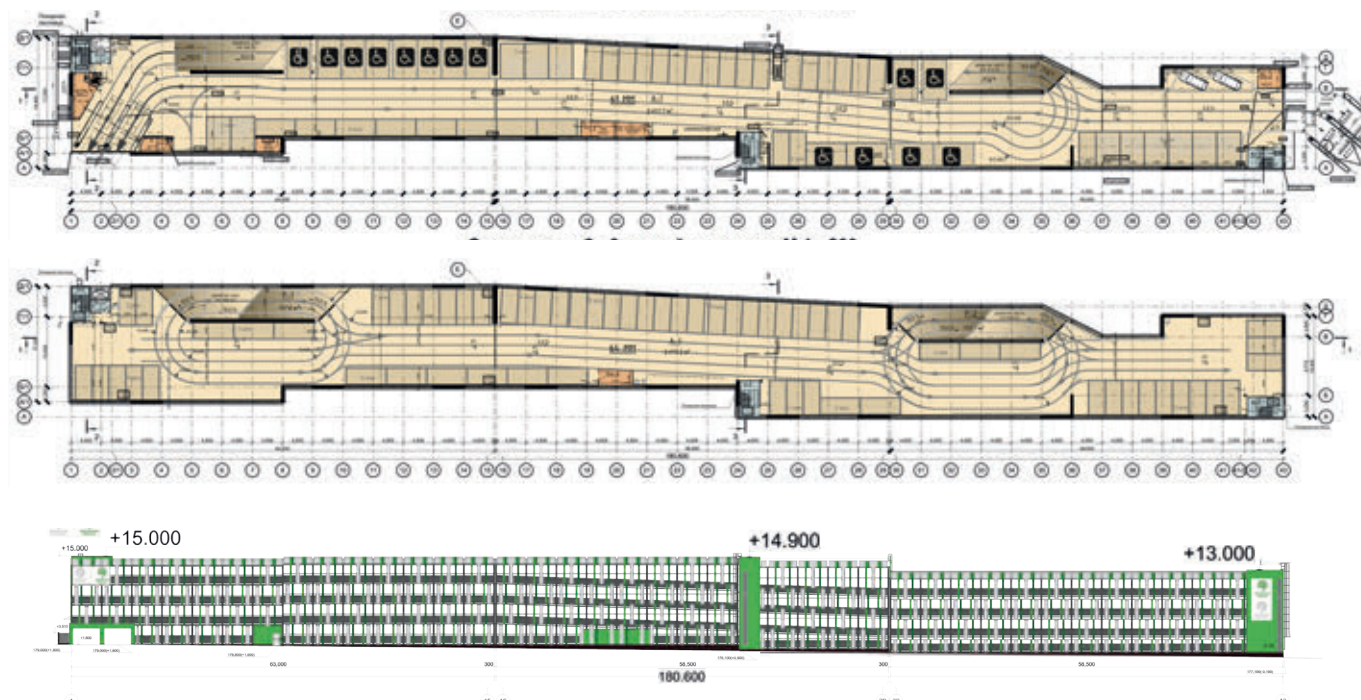
Количество м/мест: 249 м/мест

Общая площадь: 10564 м²

Приведенная площадь: 42 м²/мм

Этажность: 4 этажей

Стадия: Проект



Многоуровневая парковка

ЖК «Люблинский парк»

Адрес: Москва, ЮАВО,
ул. Люблинская, вл. 72

Заказчик: ГК «ПИК»

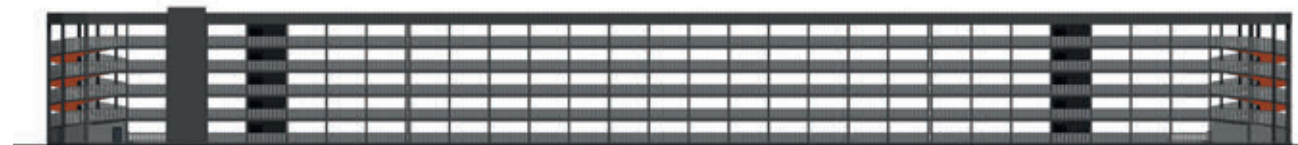
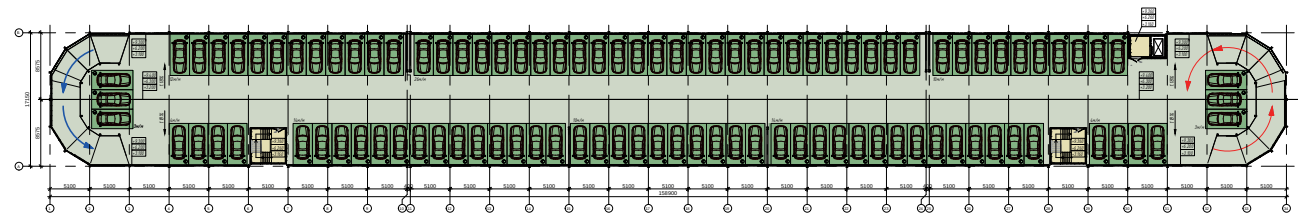
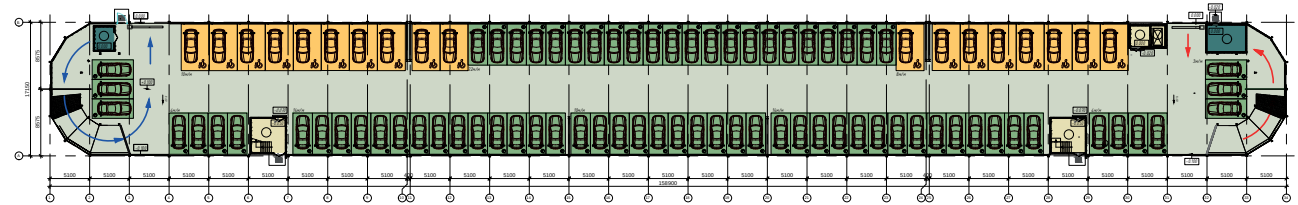
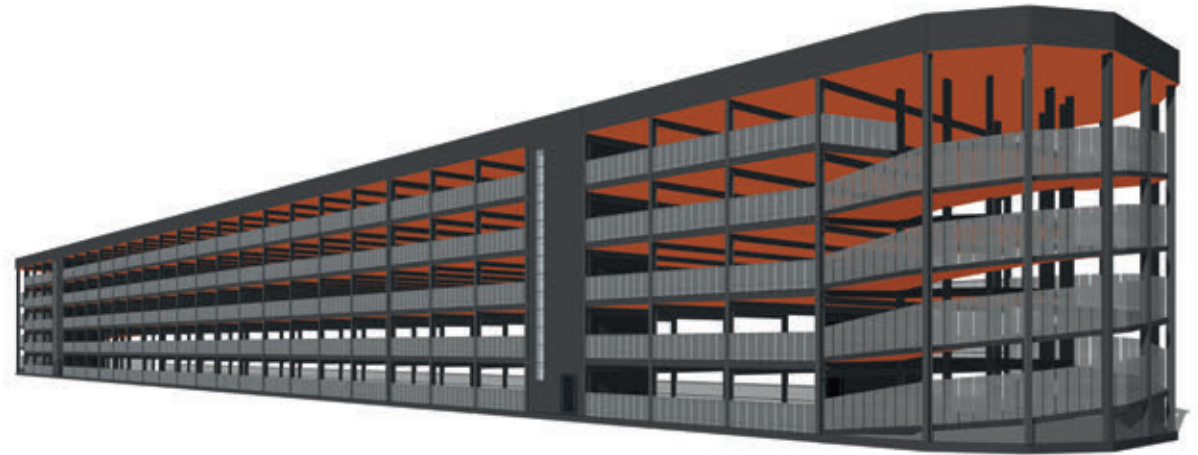
Количество м/мест: 492 м/мест

Общая площадь: 13212 м²

Приведенная площадь: 27 м²/мм

Этажность: 5 этажей

Стадия: Проект



Многоуровневая парковка

Аэропорт «Внуково»

Адрес: Москва, аэропорт Внуково,
привокзальная площадь, уч. 8

Заказчик: АО «Международный
аэропорт «Внуково»

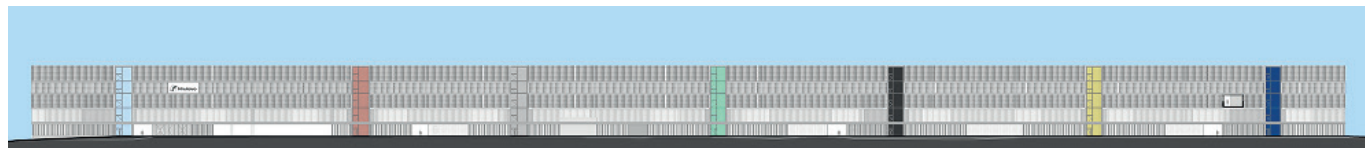
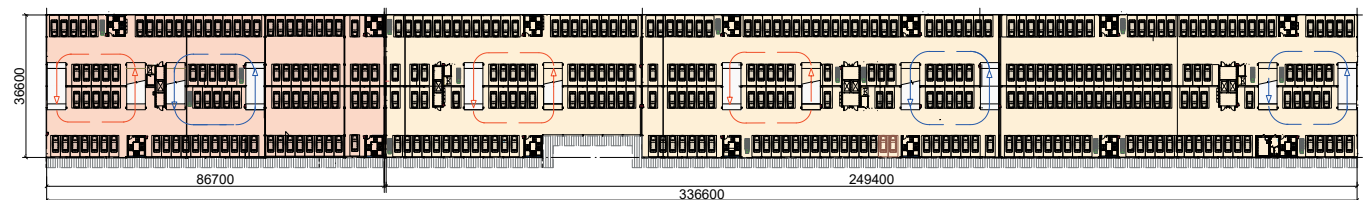
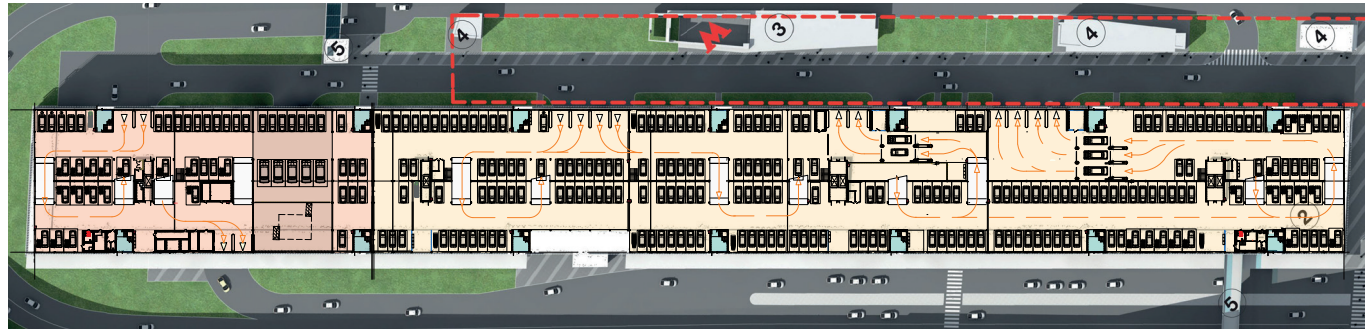
Количество м/мест: 1774 м/мест

Общая площадь: Парковка — 61 200 м²
Ритейл — 2 660 м²

Приведенная площадь: 30 м²/мм

Этажность: 5 этажей

Стадия: Проект



Многоуровневая парковка

ЖК «Ильменский»

Адрес: Москва, САО, Ильменский пр., вл.1

Заказчик: ГК «ПИК»

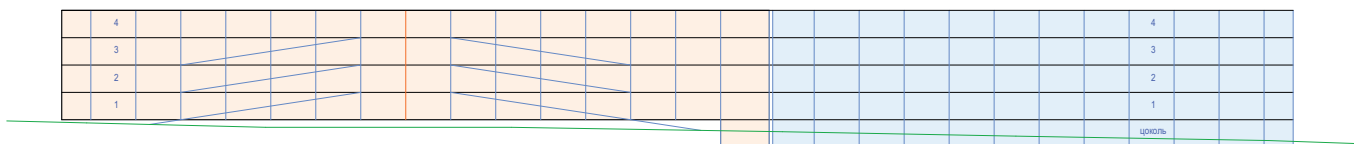
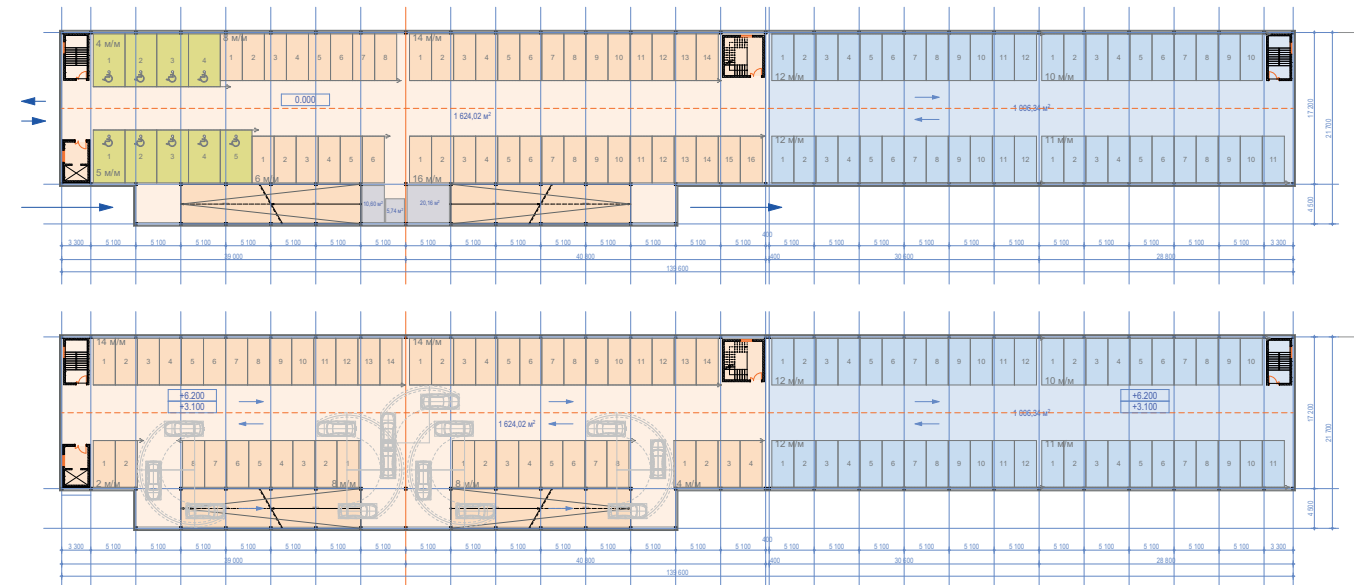
Количество м/мест: Первая очередь — 207 м/мест
Вторая очередь — 221 м/мест

Общая площадь: Первая очередь — 6269 м²
Вторая очередь — 5045 м²

Приведенная площадь: Первая очередь — 30,3 м²/мм
Вторая очередь — 22,8 м²/мм

Этажность: Первая очередь — 4 этажей
Вторая очередь — 5 этажей

Стадия: Проект



Многоуровневая парковка с торговыми помещениями ЖК «LIFE Варшавская»

Адрес: Москва, ЗАО, Боровское шоссе,
вл. 2-1, район Солнцево

Заказчик: ГК «ПИОНЕР»

Количество м/мест: 455 м/мест

Общая площадь: Парковка — 8 654 м²
Ритейл — 2 340 м²

Приведенная площадь: 30 м²/мм

Этажность: 5 этажей

Стадия: Проект

