



ОБЪЕКТЫ НА ОСНОВЕ
МЕТАЛЛОКАРКАСА

МОСКВА 2020

Содержание

О Компании.....	2
Применение металлокаркаса.....	3
Пять преимуществ металлокаркаса.....	4
Свободное внутреннее пространство.....	5
Группа компаний «Ферро-Строй» в цифрах.....	6
Реализованные объекты.....	7
Проектируемые объекты.....	14

О Компании

Группа компаний «Ферро–Строй» успешно работает на российском рынке недвижимости с 2002 года. За этот период было реализовано порядка 20 проектов строительства жилой и коммерческой недвижимости, а так же социально–значимых объектов.

В состав Группы входит собственный технический заказчик, проектировщик и подрядные организации, выполняющие работы в рамках нескольких проектов Группы, расположенных в Москве и Московской области общей площадью около миллиона квадратных метров, а также на прочих объектах для сторонних заказчиков.

Залогом успешной работы Группы компаний «Ферро–Строй» является штат квалифицированных сотрудников, имеющих многолетний опыт работы в отрасли, и собственная проектная группа.

Успешное реноме Группы и наработанные связи с профессиональными участниками рынка, муниципальными и государственными органами, позволяют находить пути реализации проектов любой сложности и стадии развития.

Применение металлокаркаса

при строительстве
многоуровневых парковок

Оптимальное соотношение цена/качество

Имея удельный показатель 24 м² на 1 машиноместо и легкий металлокаркас, нам удалось создать идеальный паркинг из металлоконструкций по приемлемой цене.

Всесезонность строительства

Металлокаркас на основе прокатной балки «ЕВРАЗ» с болтовыми соединениями и использование легких теплых контуров, позволяет вести строительство парковок в любое время года.

Минимальные сроки проектирования и строительства

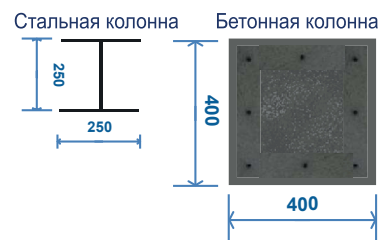
Многолетний опыт команды «Ферро-Строй» позволяет выполнять проектирование паркинга из металлокаркаса за 1–2 месяца, а строительно-монтажные работы осуществлять за 6 месяцев.

Комфортная парковка

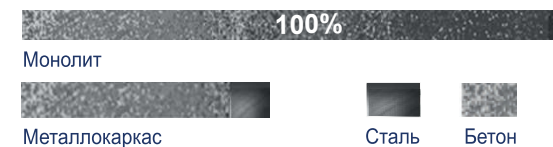
Отсутствие колонн внутри многоуровневого паркинга и широкие ramпы позволяют не только делать размещение транспорта максимально эффективно, но и обеспечивает высокий уровень комфорта и безопасности.

Пять преимуществ металлокаркаса

1. Уменьшение сечений несущих конструкций



2. Снижение веса здания. Легкие фундаменты



4. Быстрый монтаж металлоконструкций на объекте с использованием болтовых соединений



3. Заводская точность изготовления металлоконструкций



5. Удобство использования. Пространство, свободное от внутренних колонн



Свободное внутреннее пространство

Бетонный паркинг

Колонны, расположенные внутри бетонного паркинга, сокращают внутреннее пространство и затрудняют парковку

Приведенная площадь паркинга

(включая проезды и пр.)

32м² на 1 машиноместо.



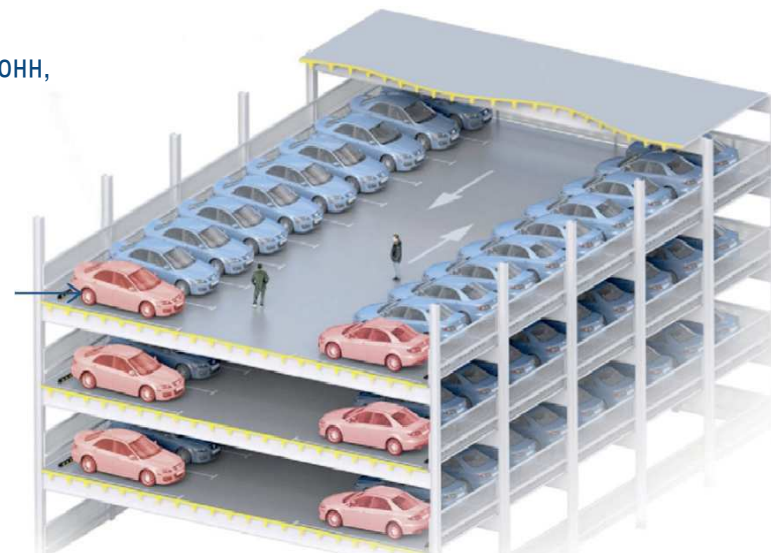
Паркинг на металлокаркасе

В пространстве, свободном от внутренних колонн, появляются дополнительные машиноместа.

Приведенная площадь паркинга

(включая проезды и пр.)

26м² на 1 машиноместо.



ГК «Ферро-Строй» в цифрах

За период 2017-2019 гг. группой компаний «Ферро-Строй»:

Запроектировано

22 многоярусных паркинга на **12 000** машиномест,
общей площадью **330 000 м²**

Прочих объектов жилой, коммерческой и
социальной недвижимости, общей площадью **140 000 м²**

Изготовленно

8 000 т. металлоконструкций

Построено

С применением несущего металлокаркаса:

5 многоярусных паркингов на **2 100** машиномест,
общей площадью **57 000 м²**

Штат

компаниям сосоставляет около **100** человек

Реализованные объекты

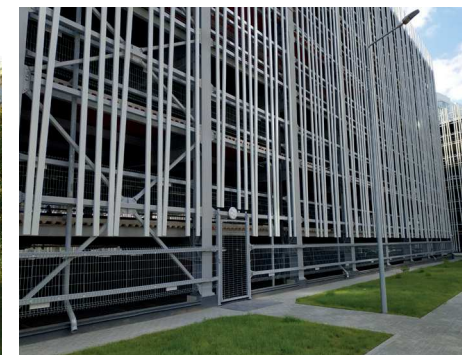
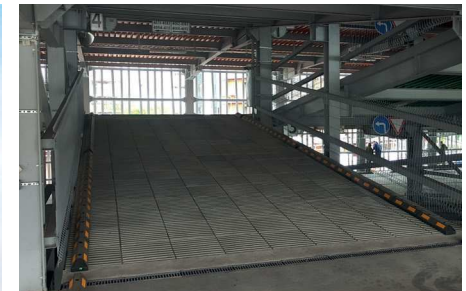
Гаражный комплекс в составе проекта комплексной жилой застройки ЖК «Ривер Парк».....	8
Офисно-деловой центр в составе проекта комплексной жилой застройки ЖК «Ривер Парк».....	9
Многоуровневая парковка ЖК «Измайловский лес».....	10
Многоуровневая парковка ЖК Город-парк «Первый Московский».....	11
Многоуровневая парковка ЖК «Полярная 25».....	12
Спортивная детско-юношеская школа ЖК «Ярославский».....	13

Гаражный комплекс

ЖК «Ривер Парк»

Адрес:	Москва, ул. Коломенская, ЖК «Ривер-Парк»
Заказчик:	ООО «Речников-Инвест»
Количество м/мест:	Корпус 1 — 530 м/мест Корпус 2 — 638 м/мест
Общая площадь:	Корпус 1 — 14 650 м ² Корпус 2 — 19 270 м ²
Приведенная площадь:	Корпус 1 — 27,6 м ² /мм Корпус 2 — 29,4 м ² /мм
Этажность:	6 этажей
Стадия:	Строительство завершено Объект сдан в эксплуатацию

РИВЕР
ПАРК
ГОРОДСКИЕ
КВАРТАЛЫ



Офисно-деловой центр

ЖК «Ривер Парк»

Адрес: Москва, ул. Коломенская,
ЖК «Ривер-Парк»

Заказчик: ООО «Речников-Инвест»

Общая площадь: 27000 м²

Этажность: 18 этажей

Стадия: Строительство завершено
Объект сдан в эксплуатацию



Многоуровневая парковка

ЖК «Измайловский лес»

Адрес: Московская обл., г. Балашиха,
16-й километр автодороги М7

Заказчик: ГК «ПИК»

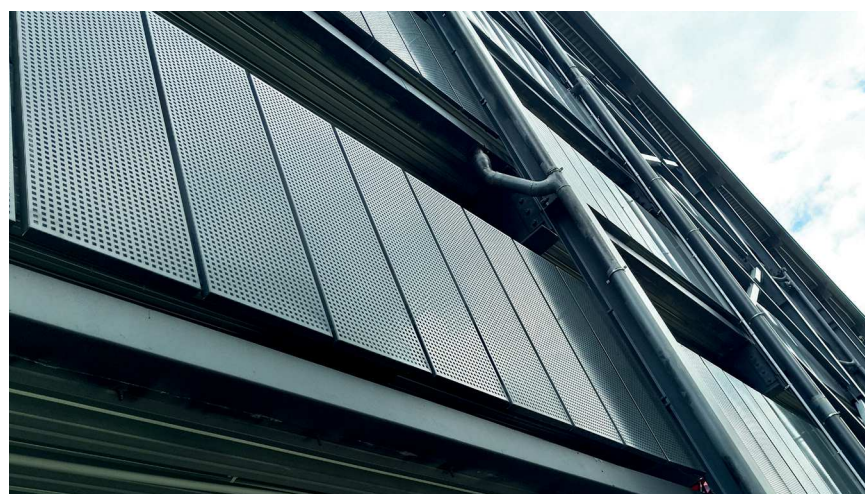
Количество м/мест: 300 м/мест

Общая площадь: 8420 м²

Приведенная площадь: 28 м²/мм

Этажность: 5 этажей

Стадия: Строительство завершено
Объект сдан в эксплуатацию



Многоуровневая парковка

ЖК Город-парк «Первый Московский»

Адрес: Москва, НАО, г. Московский
Третий мкр., Кв.1

Заказчик: ГК «АБСОЛЮТ»

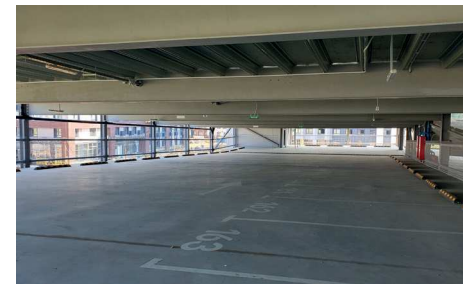
Количество м/мест: 300 м/мест

Общая площадь: 8050 м²

Приведенная площадь: 26,8 м²/мм

Этажность: 5 этажей

Стадия: Строительство завершено



Многоуровневая парковка

ЖК «Полярная, 25»

Адрес: Москва, ул. Полярная, вл. 25

Заказчик: ГК «ПИК»

Количество м/мест: 300 м/мест

Общая площадь: 8420 м²

Приведенная площадь: 28 м²/мм

Этажность: 5 этажей

Стадия: Ведется строительство



Спортивная детско-юношеская школа

ЖК «Ярославский»

Адрес: Московская обл., г. Мытищи, мкр. 16

Заказчик: ГК «ПИК»

Общая площадь: 3990 м²

Этажность: 2 надземных и один подземный этаж

Стадия: Ведется строительство



Проектируемые объекты

Перехватывающая многоуровневая парковка ТПУ «Ховрино».....	15
Многоуровневая парковка ЖК «Люблинский парк».....	16
Многоуровневая парковка Аэропорт «Внуково».....	17
Многоуровневая парковка ЖК «Ильменский».....	18

Перехватывающая многоуровневая парковка ТПУ «Ховрино»

Адрес: Москва, САО, район Ховрино,
ул. Дыбенко

Заказчик: ООО «Азимут-Гео»

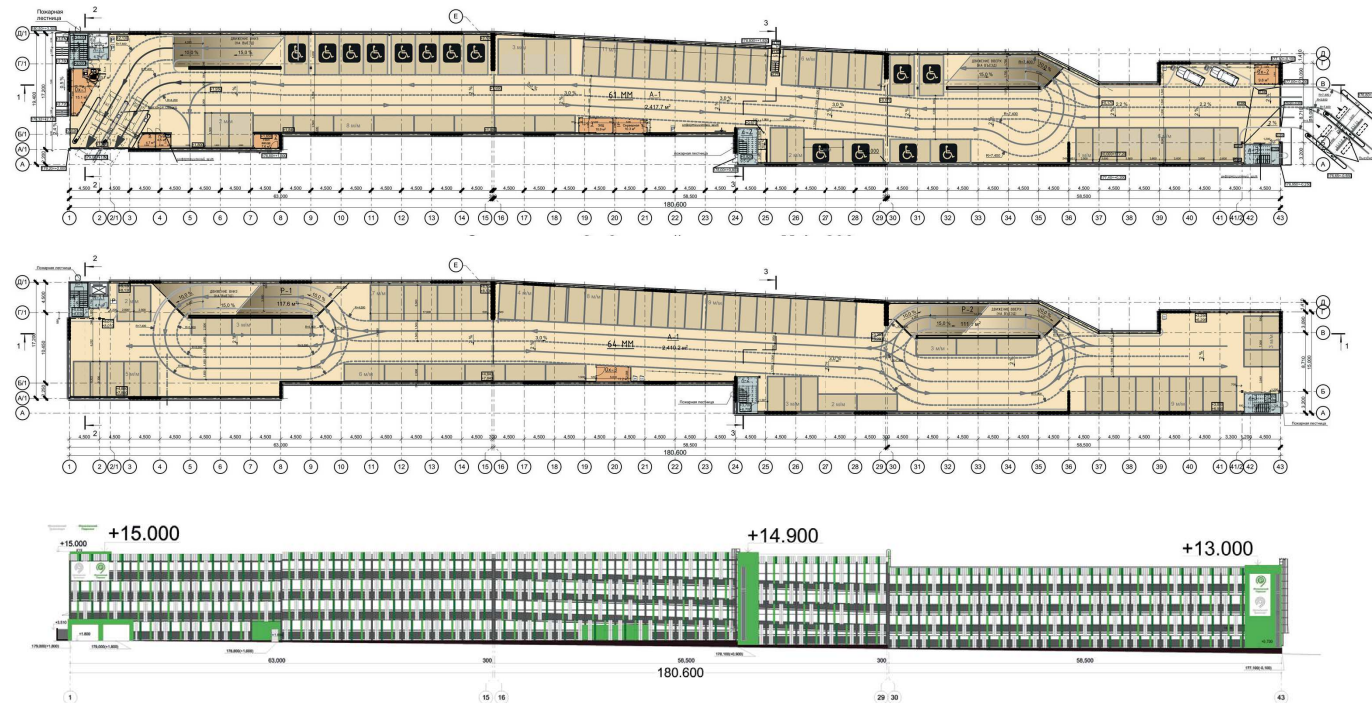
Количество м/мест: 249 м/мест

Общая площадь: 10564 м²

Приведенная площадь: 42 м²/мм

Этажность: 4 этажей

Стадия: Проект



Многоуровневая парковка

ЖК «Люблинский парк»

Адрес: Москва, ЮАВО,
ул. Люблинская, вл. 72

Заказчик: ГК «ПИК»

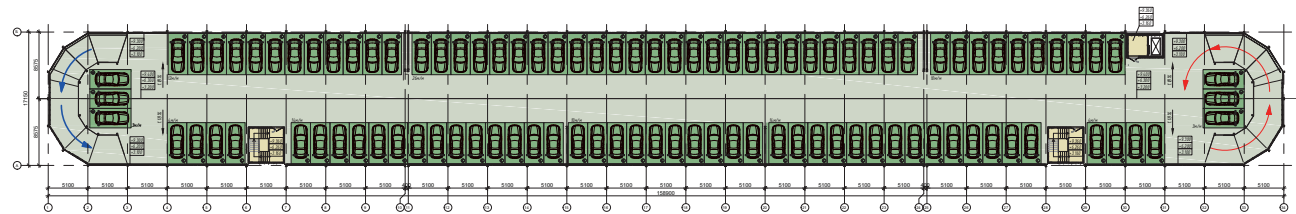
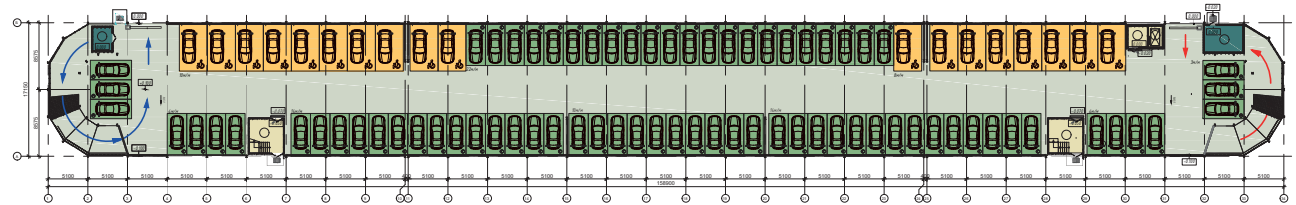
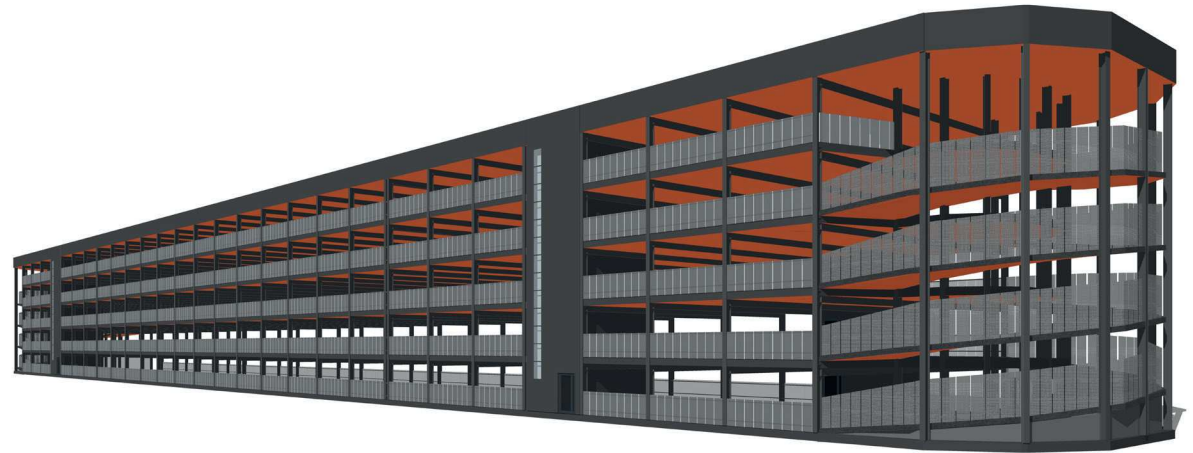
Количество м/мест: 492 м/мест

Общая площадь: 13212 м²

Приведенная площадь: 27 м²/мм

Этажность: 5 этажей

Стадия: Проект



Многоуровневая парковка

Аэропорт «Внуково»

Адрес: Москва, аэропорт Внуково,
привокзальная площадь, уч. 8

Заказчик: АО «Международный
аэропорт «Внуково»

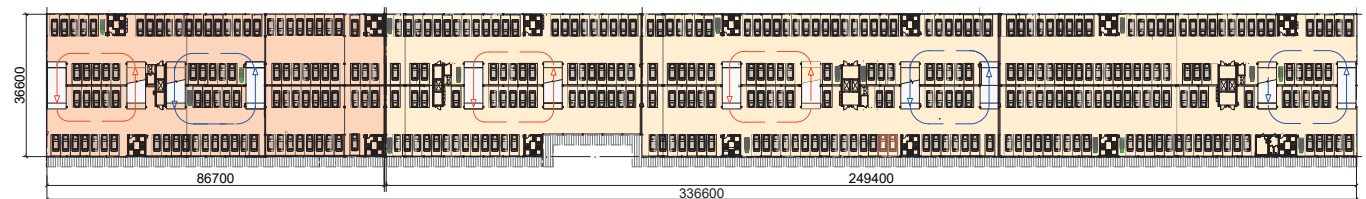
Количество м/мест: 1774 м/мест

Общая площадь: Парковка — 61 200 м²
Ритейл — 2 660 м²

Приведенная площадь: 30 м²/мм

Этажность: 5 этажей

Стадия: Проект



Многоуровневая парковка

ЖК «Ильменский»

Адрес: Москва, САО, Ильменский пр.,
вл.1

Заказчик: ГК «ПИК»

Количество м/мест: Первая очередь — 207 м/мест
Вторая очередь — 221 м/мест

Общая площадь: Первая очередь — 6269 м²
Вторая очередь — 5045 м²

Приведенная площадь: Первая очередь — 30,3 м²/мм
Вторая очередь — 22,8 м²/мм

Этажность: Первая очередь — 4 этажей
Вторая очередь — 5 этажей

Стадия: Проект

